

TLservitut fra LIFA sikrer en hurtigere og nemmere digital tinglysning samt fuldt overblik og lettere administration



Med TLServitut opnår du:

**Bedre tid og økonomi**

Tinglys servitutter via langt færre skærbilleder; genbrug tinglysningerne igen og igen.

**Flere automatiske processer**

Dannelse af f.eks. 50 fuldmagter på under 10 sekunder.  
Udpegning af og liste med servituttens berørte ejendomme og ejere.  
Automatiske GML-filer  
Automatisk upload af filer sammen med anmeldelse.

**Stor fleksibilitet**

Arbejd offline uafhængig af tinglysningsportalen; nem integration med eksterne GIS/CAD-, journal- og økonomisystemer; importer data direkte.

Se og læs mere om **TLservitut** og LIFAs øvrige løsninger til digital tinglysning på [l-tl.lifa.dk](http://l-tl.lifa.dk).

# Spring over besværet med den digitale tinglysning



Få enkelt og hurtigt styr  
på den digitale tinglysning  
af servitutter med  
TLservitut fra LIFA



LIFA A/S Landinspektører  
Østergade 61 · 5000 Odense C · Tlf.: 6313 6800 · [www.lifa.dk](http://www.lifa.dk)



## LIFA letter den digitale tinglysning

LIFA har i forbindelse med introduktionen af digital tinglysning udviklet en række applikationer, der letter arbejdet med at hente oplysninger og tinglyse dokumenter. Alle løsninger bygger på direkte kommunikation med tinglysningen.

## Tinglysning af servitutter på få minutter

**TLservitut** er en optimal løsning for eksempelvis ledningsejere og landinspektører, der ofte beskæftiger sig med tinglysning af servitutter. Programmets opbygning resulterer i en hurtigere og nemmere tinglysning, ligesom der hele tiden er fuldt overblik over processen.

### Spar tid ved at springe over tinglysningsportalens mange skærbilleder

Med **TLservitut** foregår tinglysningen uden brug af tinglysningsportalen. Det resulterer i en hurtigere og enklere proces med langt færre skærbilleder. Desuden kan anmeldelserne gemmes og genbruges igen og igen. Der kræves kun brug af tinglysningsportalen i forbindelse med underskrivning af servitutten.

### Slut med at udfylde fuldmagter

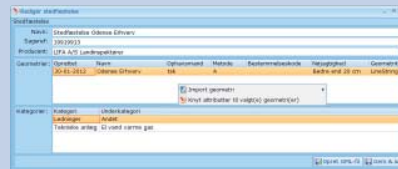
Løsningen giver mulighed for at udpege, hvilke ejere der ønsker at underskrive med fuldmagt, hvorefter de nødvendige dokumenter dannes automatisk. Det betyder, at dannelsen af f.eks. 50 fuldmagter kan klares på under 10 sekunder. Derudover kan der dannes ejerlister og lister til brug for brevflætning.

### Integration til GIS/CAD, samt automatisk GML

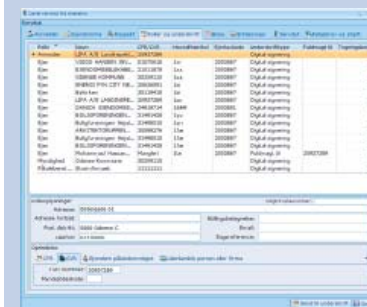
Via integration til GIS/CAD-programmer kan **TLservitut** hurtigt importere servitutts udrækning og oprette en liste over berørte ejendomme og ejere. Herefter kan GML-filen dannes og uploades automatisk, sammen med resten af anmeldelsen, så brugeren undgår at skulle holde styr på 32 tegns lange nøgler.

### Lettere administration via integration med eksterne systemer

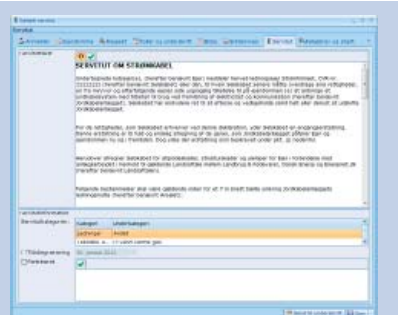
**TLservitut** kan integreres med for eksempel GIS/CAD-systemer samt journal- og økonomisystemer. Det er med til at lette administrationen i forbindelse med tinglysningen, ligesom det er muligt at overføre data direkte til brug for tinglysningen.



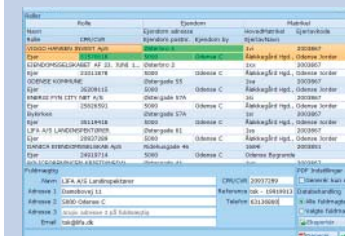
Via integration til GIS/CAD-programmer kan servitutts udrækning hurtigt importeres til brug for udvælgelse for ejendomme og dannelse af GML-fil.



Ud fra stedfæstelsen og via OIS samt Tingbogen indhentes **TLservitut** automatisk de berørte ejendomme og ejere til anmeldelsen.



Herefter indtastes servitutteksten, eller der kan vælges en standardtekst.



Brugeren af **TLservitut** vælger, hvordan de enkelte parter skal underskrive, og der genereres automatisk fuldmagter ud fra oplysningerne i OIS og Tingbogen.